



アイタウン円座

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市円座町字下所		
総区画数	1期目：29区画	2期目：24区画	
地目	宅地		
道路	進入口：(東側：地方道 約7.7m)		
	分譲地内：(開発道路 約5～6m)		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金： 面積 m ² × 150円		
	家庭雑排水放流負担金： 15,000円		
水路維持管理費	毎年 500円 水利組合集金		
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or2週あたり頃 参加厳守 ^ハ カティは現在の所なし		
ゴミステーション	進入口北側		
	市が7割入居しないと収集不可の為、業者回収。		
	業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります		
自治会	現在の所はなし		
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目 <開発許可番号 第R2-163号 令和3年3月17日>

2期目 <開発許可番号 第R - 号 令和 年 月 日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	980 m	徒歩 13分
	私立円座百華保育園	350 m	徒歩 5分
	高松市立円座小学校	800 m	徒歩 10分
	高松市立香東中学校	970 m	徒歩 13分
お買物	マルナカ 円座店	650 m	徒歩 9分
	ハローズ 円座店	810 m	徒歩 11分
病院	那須医院(小児科あり)	660 m	徒歩 9分
	溝口クリニック	730 m	徒歩 10分
交通機関	トデバス 三ツ辻停留所	200 m	徒歩 3分
	トデソ琴平線 円座駅	410 m	徒歩 6分

売主：1期目 1～36号地 アイラックホーム(株)

売主：2期目 37～66号地 アイラックホーム(株) 作成日 2021年9月10日